

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- Elektrotechnik:** TCS Video-Gegensprechanlage Serie AVU und IUK50
Alarmanlage Fabrikat Jablotron
Rauchmelder Siemens Delta Reflex SD9L
USB Steckdosen in Schlafzimmer
Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und UPC Telekabel;
SAT-TV: Hauseigene Doppel Satanlage Astra und Hotbird
- Schließanlage:** Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor,
Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Fahrradräume,
Kinderwagenabstellraum
- Wand- und Deckenflächen:** Wand: weiße Malerei auf Dispersionsbasis
Decke: weiße Malerei
- Bodenbeläge:**
- | | |
|----------------------|----------------------------|
| Vorraum, Küche: | Feinsteinzeug Imola „Wood“ |
| Schlafzimmer: | Feinsteinzeug Imola „Wood“ |
| Badezimmer/WC/Ankl.: | Feinsteinzeug Imola „Wood“ |
- Wohnungseingangstür:** Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung WK2,
EI²30C, Türspion, doppeltgefalzt,
Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge
in Aluminium eloxiert, F1-SAT
Stahlzarge matt weiß lackiert
- Innentüren:** Röhrenspantürblätter stumpf Fabrikat Dana, Modell
Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH,
Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT,
Stahlzarge matt weiß lackiert, sperrbar
- Badezimmer/WC:**
- | | |
|------------------------|--|
| Wand- und Bodenbeläge: | Boden: Feinsteinzeug Imola „Wood“
Wand: weiß gemalt auf Dispersionsbasis; Bereich
Dusche (bis Zarge OK) und Waschbecken (bis ca.
120cm OK) Feinsteinzeug weiß |
|------------------------|--|



Waschtische:	Villeroy&Boch Serie „Subway“
Armaturen:	Einhebel Waschtischmischer Hansgrohe „Focus 100“
Spiegel:	im Bad über Waschbecken, in WC über Waschbecken
Handtuchhalter:	Halter zweiarmig Hansgrohe „Logis“
Duschtrennwand:	Klarglas
Dusche:	bodeneben, verflies
Waschmaschinenanschluss:	Einbausifon Fabrikat HL
Tiefspül WC:	Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektur“
Papierrollenhalter:	Hansgrohe „Logis“
WC-Bürste:	Hotellerie A05140
Küchenausstattung:	EWE-Küche mit matten Fronten Arbeitsplatte mit Einbauspüle Marke Franke und Armatur Hansgrohe „Focus E2“ Geschirrspüler Siemens SN636X03IE/41 Dampfgarer-Backrohr Siemens HS636GDS1/39 Kochfeld Bauknecht CTAR8640IN Dunstabzug Tuloair Tilly LX/F60 Kühlschrank mit Gefrierfach Siemens KI18LV52/06 Arbeitsflächenrückwand in Glasoptik
Fenster und Fenstertüren:	bestehende Fenster, weiß mit E-Außenjalousien BZ FACTSTORE
Loggia oder Balkon:	Betonplatten
Heizung:	Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer in Wohnzimmer und Schlafzimmer
Klimaanlage:	
Heizungssteuerung:	Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier
Warmwasser:	dezentrale Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstation (TA-SC)
Kaltwasser:	Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein
Kellerabteile:	Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss
Kinderwagen und Fahrradabstellräume:	gemeinsamer Raum in EG Durchfahrt