

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- Elektrotechnik:** TCS Video-Gegensprechanlage Serie AVU und IUK50  
Alarmanlage Fabrikat Jablotron  
Rauchmelder Siemens Delta Reflex SD9L  
USB Steckdosen in Schlafzimmer  
Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und UPC Telekabel;  
SAT-TV: Hauseigene Doppel Satanlage Astra und Hotbird
- Schließanlage:** Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor,  
Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Fahrradräume,  
Kinderwagenabstellraum
- Wand- und Deckenflächen:** Wand: weiße Malerei auf Dispersionsbasis  
Decke: weiße Malerei
- Bodenbeläge:**
- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Vorraum, Küche:      | Feinsteinzeug Imola „Wood“ |
| Schlafzimmer:        | Feinsteinzeug Imola „Wood“ |
| Badezimmer/WC/Ankl.: | Feinsteinzeug Imola „Wood“ |
- Wohnungseingangstür:** Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung WK2,  
EI<sup>2</sup>30C, Türspion, doppeltgefalzt,  
Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge  
in Aluminium eloxiert, F1-SAT  
Stahlzarge matt weiß lackiert
- Innentüren:** Röhrenspantürblätter stumpf Fabrikat Dana, Modell  
Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH,  
Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT,  
Stahlzarge matt weiß lackiert, sperrbar
- Badezimmer/WC:**
- |                        |  |
|------------------------|--|
| Wand- und Bodenbeläge: | Boden: Feinsteinzeug Imola „Wood“<br>Wand: weiß gemalt auf Dispersionsbasis; Bereich<br>Dusche (bis Zarge OK) und Waschbecken (bis ca.<br>120cm OK) Feinsteinzeug weiß |
|------------------------|--|



Waschtische:	Villeroy&Boch Serie „Subway“
Armaturen:	Einhebel Waschtischmischer Hansgrohe „Focus 100“
Spiegel:	im Bad über Waschbecken, in WC über Waschbecken
Handtuchhalter:	Halter zweiarmig Hansgrohe „Logis“
Duschtrennwand:	Klarglas
Dusche:	bodeneben, verflies
Waschmaschinenanschluss:	Einbausifon Fabrikat HL
Tiefspül WC:	Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektur“
Papierrollenhalter:	Hansgrohe „Logis“
WC-Bürste:	Hotellerie A05140
Küchenausstattung:	EWE-Küche mit matten Fronten Arbeitsplatte mit Einbauspüle Marke Franke und Armatur Hansgrohe „Focus E2“ Geschirrspüler Siemens SN636X03IE/41 Dampfgarer-Backrohr Siemens HS636GDS1/39 Kochfeld Bauknecht CTAR8640IN Dunstabzug Tuloair Tilly LX/F60 Kühlschrank mit Gefrierfach Siemens KI18LV52/06 Arbeitsflächenrückwand in Glasoptik
Fenster und Fenstertüren:	bestehende Fenster, weiß mit E-Außenjalousien BZ FACTSTORE
Loggia oder Balkon:	Betonplatten
Heizung:	Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer in Wohnzimmer und Schlafzimmer
Klimaanlage:	
Heizungssteuerung:	Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier
Warmwasser:	dezentrale Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstation (TA-SC)
Kaltwasser:	Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein
Kellerabteile:	Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss
Kinderwagen und Fahrradabstellräume:	gemeinsamer Raum in EG Durchfahrt